

ベーシックの家 標準仕様書

(主要構造・主要部材)

構造	木造2階建
土台	105×105 (PG加圧注入品)
柱	通柱=150角米松集成 洋室管柱=105角 和室管柱=桧集成
桁・梁	米松KD
母屋	米松KD 105角
大曳	105×105 (PG加圧注入品) 床束=プラ束又は木束 使用
床下地	構造合板 24mm
造作材	和室=桧集成材 洋室=既製品

(外部仕様)

基礎	RCベタ基礎 基礎パッキン
外壁	モルタル下地弾性リシン吹付が主体で 鋼板又は 窯業系サイディング 15~16mm 塗装品
軒裏	ケイカル貼 塗装仕上げ
軒先	ケイカル貼 塗装仕上げ
屋根	彩色スレート板 寄棟 切妻5寸勾配
樋	軒樋90角 縦樋60φ
バルコニー	FRP防水 アルミ手摺
断熱材	外気廻り 壁 グラスウール75mm 1F床 ポリスチレン30mm 2F天井 グラスウール100mm

(主要住宅設備)

アルミサッシ	玄関ドア親子タイプDH2300 網戸・面格子付 ペアガラス(両室のみ) 三協立山アルミ、YKK
室内ドア	木製ドアユニット (H2000) パナソニック
システムキッチン	システムキッチン (IHコンロ) I型2550 サンウェーブ 他6メーカーより選べます
ユニットバス	暖房乾燥機付 パナソニック 他6メーカーより選べます
洗面化粧台	750タイプ シャワー水栓 三面鏡 鏡裏全収納 (くもりシャット付) パナソニック
便器	シャワートイレ付便座 ベーパーホルダー タオルリング ウォッシュレット1体形NEWZC1TOTO 35坪以上は1F,2F
給湯器	エコキュート 370ℓ フルオート もしくは ガス エコジョーズ
玄関収納	ユニット玄関収納 パナソニック

(内部仕様)

(フロー厚12mm パナソニック ジョイハードフロー)

室名	床		巾木 仕上	壁		天井		備品
	下地	仕上		下地	仕上	下地	仕上	
玄関	コンクリート打	タイル貼り (300角)		PB厚12.5mm	ビニールクロス	PB厚9.5mm	ビニールクロス	玄関収納
ホール・廊下	大曳 構造合板24mm	フロー厚12mm	木製既製品	PB厚12.5mm	ビニールクロス	PB厚9.5mm	ビニールクロス	
階段室	構造合板24mm	集成階段	木製既製品	PB厚12.5mm	ビニールクロス	PB厚9.5mm	ビニールクロス	
洗面所	大曳 構造合板24mm	フロー厚12mm	木製既製品	PB厚12.5mm 一部コンパネ厚12mm	ビニールクロス	PB厚9.5mm	ビニールクロス	
浴室	ユニットバス仕様による							浴室暖房乾燥機
トイレ	大曳 構造合板24mm	フロー厚12mm	木製既製品	PB厚12.5mm 一部コンパネ厚12mm	ビニールクロス	PB厚9.5mm	ビニールクロス	
LDK	大曳 構造合板24mm	フロー厚12mm	木製既製品	PB厚12.5mm	流し前パネル ビニールクロス	PB厚9.5mm	ビニールクロス	床下収納庫
洋室	大曳 構造合板24mm	フロー厚12mm	木製既製品	PB厚12.5mm	ビニールクロス	PB厚9.5mm	ビニールクロス	
和室 1階	大曳 構造合板24mm	畳敷	桧畳寄せ	PB厚12.5mm	ビニールクロス		ビニールクロス	内障子
押入	構造合板12mm	ベニア 5.5mm	雑巾摺		ベニヤ厚4mm		ベニヤ厚4mm	中段 枕棚
クローゼット	構造合板24mm	フロー厚12mm	雑巾摺		ベニヤ厚		ベニヤ厚4mm	中段

解体費用、外構工事、仮設 電気水道の使用料(市納金) 本体からの上下水の接続費 設計士費用(プラン 確認 検査 申請費等)地盤工事(調査費用は本体工事代に含む)、地盤鋤取り工事代、地盤改良、諸費用は別途代金となります 状況により仕様変更がある場合があります

(設備概要)

分電盤	12回路 35坪以上は15回路
コンセント	居室に20コンセント2カ所 LDK4ヶ所 トイレ・ホール・洗濯機用・室外用
クラーコンセント	各居室
TV配線	各居室
TEL配管	1カ所
インターホン	室外及び室内 (TVモニター付きインターホン)
照明器具	洗面化粧台・浴室 一ヶ所 (ボックス付き)
室外散水栓	35坪以上は2ヶ所
ソーラー発電	別途工事
給湯	3カ所 (台所・洗面・浴室)

(その他工事)

外構工事	別途工事
------	------



株式会社 **坂井工務店**

〒601-8174 京都市南区上鳥羽清井町74-2 Tel(075)691-2976 Fax(075)691-2999

URL sakai-koumuten.com