

# こだわり プラス ワンの 家 標準仕様書

## (主要構造・主要部材)

構造	木造2階建
土台	105×105 米梅防虫加工材
柱	通柱 150角 集成材 菅柱 105角 集成材
桁・梁	米松
母屋	105×105 米松
大曳	105×105 床束=プラ束 又は木束
床下地	床仕上げ材は 無垢材 12ミリ ウッドワン 構造合板 厚 24ミリ 合板
造作材	和室 大壁仕上げ、洋室 ベリティス (パナソニック)

## (外部仕様)

基礎	RCベタ基礎 基礎パッキン
外壁	モルタル下地弾性リシン吹付が主体で 鋼板又は 窯業系サイディング 16ミリ
軒裏	ケイカル貼塗装仕上げ
軒先	ケイカル貼塗装仕上げ
屋根	ルーフィング下地 カラーベスト葺き
樋	軒樋90角 縦樋60φ
バルコニー	FRP防水 アルミ手摺付き
断熱材	外壁面75mmグラスウール 1F30mmスチロール 2F天井90mmグラスウール

## (主要住宅設備)

アルミサッシ	玄関ドア親子タイプDH2300 網戸・ 面格子は小窓のみ 三協立山アルミ、YKK
室内ドア	既製品ドアユニット (H2000) パナソニック
システムキッチン	システムキッチン (IH コンロ) I型2550 食洗機 人造大理石 (天板) サンウェーブ 他社同等品
ユニットバス	暖房乾燥機付 パナソニック 他メーカー同等品
洗面化粧台	750タイプ シャワー水栓 三面鏡 鏡裏全収納 (くもりシャット付) パナソニック
便器	シャワートイレ付便座 ベーパーホルダー タオルリング ウォシュレット1体形NEW ZC TOTO
給湯器	エコキュート 370ℓ フルオート パナソニック
玄関収納	ユニット玄関収納 既製品 パナソニック

## (内部仕様)

(フロー厚12mm ウッドワン 無垢フローリング ピノアース)

室名	床		巾木 仕上	壁		天井		備品
	下地	仕上		下地	仕上	下地	仕上	
玄関	コンクリート打	タイル貼り (300角)		PB厚12.5mm	ビニールクロス	PB厚9.5mm	ビニールクロス	玄関収納
ホール・廊下	大曳・ 構造合板24mm	無垢フローリング 12mm (ウッドワン)	木製既製品	PB厚12.5mm	ビニールクロス	PB厚9.5mm	ビニールクロス	
階段室		集成 ピノアース (ウッドワン)	木製既製品	PB厚12.5mm	ビニールクロス	PB厚9.5mm	ビニールクロス	
洗面所	大曳・ 構造合板24mm		木製既製品	PB厚12.5mm 一部コンパネ厚12mm	ビニールクロス	PB厚9.5mm	ビニールクロス	
浴室								暖房乾燥機
トイレ	大曳・ 構造合板24mm	無垢フローリング 12mm (ウッドワン)	木製既製品	PB厚12.5mm 一部コンパネ厚12mm	ビニールクロス	PB厚9.5mm	ビニールクロス	
LDK	大曳・ 構造合板24mm	無垢フローリング 12mm (ウッドワン)	木製既製品	PB厚12.5mm	流し前パネル ビニールクロス	PB厚9.5mm	みせ梁 梁が見えます	安らぎと 解放感が 生まれます
洋室	大曳・ 構造合板24mm	無垢フローリング 12mm (ウッドワン)	木製既製品	PB厚12.5mm	ビニールクロス	PB厚9.5mm	ビニールクロス	
和室 1階	大曳・ 構造合板24mm	畳敷	桧畳寄せ	PB厚12.5mm	ビニールクロス		ビニールクロス	内障子
押入	構造合板12mm		雑巾摺		ベニヤ厚4mm		ベニヤ厚4mm	中段 枕棚
クローゼット	構造合板24mm	既製品 パナソニック	雑巾摺		ベニヤ厚4mm		ベニヤ厚4mm	中段 枕棚

解体費用、外構工事、仮設電気、水道の使用料(市納金) 本体からの上下水の接続費 設計士費用(プラン、確認、検査、申請...) 地盤工事(調査費用は本体工事費に含む)  
地盤掘り工事代、地盤改良費、諸費用は、別途料金となります 状況により仕様変更が有る場合があります

## (設備概要)

分電盤	15回路
コンセント	居室に20コンセント2カ所 LD4ヶ所 トイレ・ホール・洗濯機用・室外用
クラーコンセント	各居室
TV配線	各居室
TEL配管	1カ所
インターホン	室外及び室内1カ所 (TVカラーモニター付きインターホン)
照明器具	トイレ・洗面化粧台・浴室 流し元・ポーチ
室外散水栓	一ヶ所 (ボックス付き)
ソーラー発電	別途工事
給湯	3カ所 (台所・洗面・浴室)

## (その他工事)

外構工事	別途工事
------	------



株式会社 坂井工務店

〒601-8174 京都市南区上鳥羽清井町74-2 Tel(075)691-2976 Fax(075)691-2999

URL sakai-koumuten.com/